

Số: 973/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 05 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quân Đội, địa chỉ: số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Ông Hàn Anh Minh và bà Ngô Thị Kim Thành, địa chỉ: 447B1 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Công ty TNHH Công nghệ Thương mại Minh Phát, địa chỉ: 45/12C2 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.



*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 292/2023/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 135/2023/KDTM-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 6184/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 5228/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 595/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 597/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 999/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 223/2024/14 ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 269/HĐ-ĐG ngày 05 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 05 tháng 02 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo số 595/TTĐG ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản,

Căn cứ Thông báo số 422/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1351/TTĐG ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người tham gia đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

1. Ngân hàng TMCP Quân Đội, địa chỉ: số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội;

2. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội;

3. Ông Hàn Anh Minh và bà Ngô Thị Kim Thành, địa chỉ: 447B1 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

4. Công ty TNHH Công nghệ Thương mại Minh Phát, địa chỉ: 45/12C2 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 05 tháng 02 năm 2025, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) để bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 447B1 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 7.921.404.000 đồng (Bảy tỷ, chín trăm hai mươi một triệu, bốn trăm lẻ bốn ngàn đồng).

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, niêm yết Thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân Phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 03/03/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này đã được thông báo hợp lệ, người được thi hành án có quyền nhận tài sản

để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; Đương sự không thỏa thuận về việc thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho các bên đương sự được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Cẩm Nguyên**

